



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO: PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'

REGISTRO DI SETTORE N. 25
REGISTRO GENERALE N. 3556
IN DATA 31-12-2025

Oggetto: PROROGA TECNICA AFFIDAMENTO GESTIONE AREE DI SOSTA E PARCHEGGI COMUNE DI COMO A COMO SERVIZI URBANI S.R.L. DAL 1.1.2026 AL 1.3.2026 - ACCERTAMENTO D'ENTRATA DI EURO 732.000,00 - IMPEGNO DI SPESA EURO 6.000,00.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 70 del 26.10.2015 il Consiglio Comunale ha approvato, tra l'altro, l'“*Accordo Quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani Srl per la gestione dei servizi pubblici locali di autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi, lampade votive*”, per l'affidamento in forma diretta alla società Como Servizi Urbani Spa (ora Como Servizi Urbani Srl, interamente posseduta dal Comune di Como) dei servizi di che trattasi, nel quale sono definiti i principi e le regole di carattere generale cui deve soggiacere l'azione esecutiva della Como Servizi Urbani Srl (di seguito anche solo C.S.U.);
- in data 23.12.2015 è stato sottoscritto, in forma di scrittura privata, l'accordo quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi con scadenza al 31.12.2025;
- in ottemperanza all'Accordo Quadro sopra richiamato, la Giunta Comunale, con proprie distinte Deliberazioni, ha condiviso l'affidamento per un biennio, eventualmente prorogabile a CSU, dei seguenti servizi:
 - Deliberazione n. 238 del 15.06.2016, relativa alla Gestione delle strutture portuali e al servizio di illuminazione votiva cimiteriale;
 - Deliberazione n. 239 del 15.06.2016 relativa alla gestione degli impianti sportivi;
 - Deliberazione n. 240 del 15.06.2016, relativa alla gestione degli autosili e delle aree attrezzate per la sosta;
- la Giunta Comunale ha in seguito approvato, rispettivamente con Deliberazione n. 273 del 28.06.2018 e n. 558 del 27.12.2018 la proroga sino al 31.12.2018 e in seguito sino al 30.06.2019 dei contratti di affidamento diretto dei servizi pubblici indicati in premessa;
- con Deliberazione n. 247 del 27.06.2019 la Giunta Comunale ha deliberato:

1. di assentire la proroga dei contratti di affidamento diretto dei servizi, così come risultanti nei disciplinari tecnico-economici di esecuzione, sottoscritti dai Dirigenti responsabili, sino al 31/12/2019;
2. di dare mandato ai suddetti Dirigenti di formalizzare con proprio provvedimento la proroga di che trattasi;

- con nota ,dell'allora Segretario Generale, trasmessa a mezzo posta elettronica in data 9.10.2020, veniva comunicato ai Dirigenti responsabili dei servizi quanto di seguito riportato: *"Visti i disciplinari, ritengo che gli stessi possano essere approvati con determinazione dirigenziale, per poi essere sottoscritti insieme alla Società"*;

- con riferimento all'approvazione dei predetti disciplinari aventi ad oggetto gestione degli autosili e delle aree attrezzate per la sosta gestiti da C.S.U., si procedeva quindi come di seguito:

- con Determinazione dirigenziale n.3210 del 30.12.2020, è stato approvato il disciplinare per l'anno 2020;
- con Determinazione dirigenziale n.2875 del 9.12.2021, è stato approvato il disciplinare per l'anno 2021;
- con Determinazione dirigenziale n.3042 del 20.12.2022, è stato approvato il disciplinare per l'anno 2022;
- con Determinazione dirigenziale n.723 del 23.3.2023, è stato approvato il disciplinare per l'anno 2023;
- con Determinazione dirigenziale n.2339 del 9.10.2024, è stato approvato il disciplinare per l'anno 2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 693 del 26.3.2025, è stato approvato il disciplinare per l'anno 2025;

tutti i predetti disciplinari sono stati poi sottoscritti dalle parti mediante scrittura privata;

CONSIDERATO CHE:

- il servizio pubblico locale di gestione delle aree di sosta e parcheggi è stato affidato fino al 31.12.2025 alla partecipata Como Servizi Urbani S.r.l., società a partecipazione pubblica detenuta *in toto* dal Comune di Como e dedicata alla gestione di servizi di interesse generale;

- si è reso necessario provvedere all'affidamento del servizio pubblico locale relativo alla gestione delle aree di sosta e parcheggi, atteso l'approssimarsi della scadenza dell'affidamento in essere;

Richiamata integralmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17.12.2025 con la quale si è deliberato, tra l'altro:

1. di approvare la relazione ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 201/2022 che individua l' *"in house providing"* quale miglior modello di gestione per l'affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta e parcheggi;
2. di approvare la relazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 201/2022, allegato B, quale parte integrante e sostanziale dell'atto, che esplicita le motivazioni dell'affidamento *"in house providing"* del servizio di gestione delle aree di sosta e parcheggi;
3. di affidare ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 201/2022, secondo la modalità *"in house providing"*, alla società Como Servizi Urbani S.r.l. il servizio di gestione delle aree di sosta e parcheggi, per la durata di 5 anni, per un valore complessivamente stimato in euro 47.696.589,28 oltre IVA;
4. di approvare lo schema di contratto di servizio tra Comune di Como e la Società partecipata Como Servizi Urbani s.r.l.;

5. di dare atto che la Società partecipata Como Servizi Urbani S.r.l. rispetta tutti i requisiti giuridici previsti per il predetto affidamento, ai sensi del D.Lgs. n.175/2016, Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica;
6. di dare atto che il contratto di servizio per il presente affidamento, il cui importo è superiore alle soglie di rilevanza europea, potrà essere stipulato decorsi 60 gg dalla avvenuta pubblicazione della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito di ANAC;
7. di incaricare Dirigente del Settore *"Programmazione Territoriale"* di porre in essere gli adempimenti consequenziali e correlati previsti, ivi compresa la sottoscrizione del Contratto di servizi, con autorizzazione all'inserimento delle modifiche non sostanziali necessarie ai fini della sua sottoscrizione;

RICHIAMATI:

- l'art.120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, che recita:

"11. In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto."

- la pronuncia del T.A.R. Emilia Romagna, Parma, 18 febbraio 2025, n. 66 in merito all'applicabilità dell'istituto della proroga tecnica di cui all' art.120, comma 11 del Codice dei Contratti pubblici, D.lgs. 36/2023; *"...tale disposizione deve ritenersi applicabile analogicamente alla disciplina delle concessioni, tenuto conto della necessità di garantire, anche per tale tipologia contrattuale, la continuità del servizio (come anche della fornitura o dei lavori), nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara e dell'individuazione del nuovo operatore economico affidatario."*

- l'art.17 *"Affidamento a società in house"*, comma 3 del D.Lgs 201/2022 che recita: *"3. Il contratto di servizio è stipulato decorsi sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC. La disposizione di cui al presente comma si applica a tutte le ipotesi di affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, compresi gli affidamenti nei settori di cui agli articoli 32 e 35."*

- Art. 31 *"Trasparenza nei servizi pubblici locali"* comma 2 del D.Lgs 201/2022 che recita: *"2. Gli atti di cui al comma 1, i provvedimenti di affidamento di cui all'articolo 17, comma 3, e il contratto di servizio sono pubblicati senza indugio sul sito istituzionale dell'ente affidante e trasmessi contestualmente all'Anac, che provvede alla loro immediata pubblicazione sul proprio portale telematico, in un'apposita sezione denominata «Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica - Trasparenza SPL», dando evidenza della data di pubblicazione."*

- l'Accordo quadro citato in premessa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 26.10.2015 in scadenza il 31.12.2025 e il Disciplinare 2025 approvato con Determinazione dirigenziale n.693 del 26.3.2025 che regola la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani Srl per la gestione dei servizi pubblici locali di autosili e aree attrezzate per la sosta;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs.175/2016;

- il D.Lgs. 201/2022;
- il D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la Deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17.12.2025 è stata pubblicata sul sito di ANAC il 29.12.2025;

RITENUTO CHE:

- la sospensione della gestione delle strutture e delle aree di sosta comporterebbe la temporanea interruzione di un servizio pubblico essenziale per la comunità, la sospensione, anche breve, del servizio, recherebbe un pregiudizio concreto e immediato all'interesse pubblico, con effetti negativi sugli utenti del servizio;

Ritenuto altresì che, pertanto, stante quanto sopra enunciato, indispensabile, prorogare l'attuale affidamento a C.S.U. della gestione dei servizi pubblici locali di autosili e aree attrezzate per la sosta in scadenza al 31.12.2025 dall' 1.1.2026 all' 1.3.2026, tempo strettamente necessario ad addivenire alla stipula del contratto di servizio tra Comune di Como e Como Servizi Urbani S.r.l., tenuto conto che il contratto di servizio per l' affidamento in oggetto, il cui importo è superiore alle soglie di rilevanza europea, potrà essere stipulato decorsi almeno 60 gg dalla avvenuta pubblicazione della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito di ANAC;

RILEVATO CHE:

- la somma da riconoscersi a Como Servizi Urbani S.r.l. per l'occupazione degli stalli nel periodo dal 1.1.2026 al 1.3.2026, a seguito di rendicontazione dettagliata, sarà pari ad € 6.000,00 I.V.A. compresa che trova copertura finanziaria alla Missione 10.02, Capitolo 1100203.536 *"Riconoscimento a CSU Srl dei corrispettivi per l'utilizzo da parte del Comune per manifestazioni patrocinate dall'Ente, lavori stradali e o esigenze saltuarie, dei beni e delle aree concesse"* del bilancio triennale 2025-2027, competenze 2026;

- l' importo dei corrispettivi da riconoscersi da parte di a Como Servizi Urbani S.r.l. a Comune di Como nel periodo dal 1.1.2026 al 1.3.2026 sarà pari ad € 732.000,00 I.V.A. compresa e trova copertura finanziaria alla Missione 10.02, Capitolo 3.01.03.00.9234 *"Canone concessione servizio gestione aree sosta"* del bilancio triennale 2025-2027, competenze 2026; l'erogazione, come da **Art. 6 – Corrispettivo del Disciplinare 2025** citato in premessa, dovrà essere versato con acconto del 50% entro il 10/07/2026 e il saldo del 50% entro il 28/02/2027;

VISTO:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio 2025-2027 e s.m.i.; - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 21.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 03.09.2025 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15.09.2025;
- il Decreto Sindacale R.G. 90 del 30.09.2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore ad interim del settore *"Programmazione Territoriale"* servizio *"Pianificazione della Mobilità"*;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.78/2009, convertito con legge n. 102/2009;

Dato atto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 183 del TUEL comma 6 lettera a) in quanto la prestazione è riferita ad una convenzione con durata pluriennale;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'assenza di conflitti di interessi da parte del sottoscritto in relazione all'adozione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di prorogare, per proroga tecnica, l'affidamento del servizio pubblico di gestione delle aree di sosta e parcheggi in oggetto alla società Como Servizi Urbani S.r.l. a decorrere dall' 1.1.2026 fino all' 1.3.2026, tempo strettamente necessario alla sottoscrizione del contratto;
2. di sottoscrivere dopo l'1.3.2026 il contratto di servizio tra Comune di Como e Como Servizi Urbani S.r.l., tenuto conto che tale contratto per l'affidamento in oggetto, il cui importo di Euro 47.696.589,28 oltre IVA, superiore alle soglie di rilevanza europea, deve essere stipulato decorsi almeno 60 gg dall'avvenuta pubblicazione della Deliberazione di Consiglio Comunale di affidamento alla società in house sul sito di ANAC.
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del TUEL comma 6 lettera a), la spesa complessiva di **Euro 6.000,00** (IVA compresa) come di seguito riportato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice beneficiario
2026	S	10.02	10.02-1.03.02.15.012	1100203.536	Riconoscimento a CSU Srl dei corrispettivi per l'utilizzo da parte del Comune per manifestazioni patrocinate dall'Ente, lavori stradali e o esigenze saltuarie, dei beni e delle aree concesse	€ 6.000,00	2026	61813

4. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del TUEL comma la somma complessiva di **Euro 732.000,00** (IVA compresa) come di seguito riportato:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	E Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
------	-------------------	-----------	-------------------	----------	-------------------------	---------	---------	---------------------

2026	E	3.01.03.00	3.01.03.01.003	3.01.03.00.9234	Canone concessione servizio gestione aree sosta	€ 732.000,00	2026	61813
------	---	------------	----------------	-----------------	--	--------------	------	-------

5. di sottoscrivere apposito addendum per la proroga *de qua* tra le parti mediante scrittura privata non autenticata.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO: PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'

REGISTRO DI SETTORE N. 25
REGISTRO GENERALE N. 3556
IN DATA 31-12-2025

Oggetto: PROROGA TECNICA AFFIDAMENTO GESTIONE AREE DI SOSTA E PARCHEGGI COMUNE DI COMO A COMO SERVIZI URBANI S.R.L. DAL 1.1.2026 AL 1.3.2026 - ACCERTAMENTO D'ENTRATA DI EURO 732.000,00 - IMPEGNO DI SPESA EURO 6.000,00.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 999 del 31-12-2025	
Capitolo 3010300 / Articolo 9234	
Importo 2025	Euro
Importo 2026	Euro 732.000,00

Impegno N. 2270 del 31-12-2025	
Capitolo 1100203 / Articolo 536	
Importo 2025	Euro
Importo 2026	Euro 6.000,00

Lì, 31-12-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*