



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **56** di Registro

SEDUTA DEL 7 Marzo 2019

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LANDRISCINA MARIO	Sindaco	si	
LOCATELLI ALESSANDRA	Vice Sindaco		si
PETTIGNANO FRANCESCO	Assessore	si	
BELLA VINCENZO	“	si	
CALDARA ADRIANO	“	si	
CORENGIA ANGELA	“	si	
GALLI MARCO	“	si	
NEGRETTI ELENA	“	si	
BUTTI MARCO	“	si	
ROSSOTTI SIMONA	“		si

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DEL D.P.R. 380/01, INTERESSANTE L'AREA SITA IN COMUNE DI COMO, LOCALITA' PRESTINO, VIA TITO LIVIO, PER L'ATTUAZIONE DI UN'INIZIATIVA DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA - MODIFICA E INTEGRAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 359 assunta nella seduta del 30 agosto 2018 con la quale per le ragioni ivi contenute veniva approvato lo schema di convenzione relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata dalla Sig.ra Pellegrini Giovanna Maria in data 01/03/2018 (prot. 12608/2018) interessante l'area sita in Comune di Como, in località Prestino, Via Tito Livio, per l'attuazione di un'iniziativa di edilizia residenziale convenzionata;

Ritenuto di dover meglio specificare le previsioni convenzionali approvate con la richiamata deliberazione e contenute rispettivamente nell'art. 7 - *requisiti soggettivi degli assegnatari/acquirenti* - per definire gli adempimenti in capo all'attuatore relativi all'accertamento dei requisiti soggettivi posseduti dagli assegnatari e/o dagli acquirenti e nell'art. 12 - *validità ed efficacia della convenzione* - per definire gli effetti conseguenti alla scadenza convenzionale;

Vista la proposta di integrazione dei suddetti articoli evidenziata in colore rosso nel testo allegato alla presene deliberazione (all. 1) presentata dal Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP;

Dato atto che la sig.ra Pellegrini Giovanna Maria ha siglato in segno di pre - accettazione lo Schema di Convenzione coordinato con le citate integrazioni ed anch'esso allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (all. 2);

Visti

- Gli artt. 18 e 25 delle Disposizioni Attuative di PGT;
- Gli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380 /2001;

Ritenuto il presente provvedimento rilevante ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa, art. 39 comma. 1 let. a) del D.Lgs. 33/2013;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.EE.LL.

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 dal dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP e dato atto che la proposta non rilevanza contabile;

Visto, altresì, il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare, per quanto specificato in premessa, le integrazioni agli artt. 7 e 12 dello schema di convenzione approvato con propria deliberazione 359 assunta nella seduta del 30 agosto 2018, relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata dalla sig.ra Pellegrini Giovanna Maria in data 01/03/2018 (prot. 12608/2018) ed interessante l'area sita in Comune di Como, località Prestino - Via Tito Livio - per l'attuazione di un'iniziativa di edilizia residenziale convenzionata, così come evidenziato in colore rosso nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 1);

2. di approvare, conseguentemente, lo Schema di Convenzione nel testo coordinato con le integrazioni di cui sopra, anch'esso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 2), relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata dalla sig.ra Pellegrini Giovanna Maria in data 01/03/2018 (prot. 12608/2018);
3. di demandare al Dirigente competente la sottoscrizione della convenzione nel testo approvato con la presente deliberazione, quale presupposto per il rilascio del titolo abilitativo;
4. di demandare all'ufficio Comunicazione la pubblicazione nell'apposita sezione del sito web "amministrazione trasparente" il presente provvedimento corredato dallo schema convenzionale allegato;
5. di rinviare alla richiamata deliberazione 359 del 30 agosto 2018 per tutto quanto non contenuto nel presente provvedimento;
6. di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA