

ALLEGATO



AREA PROGRAMMAZIONE DELLA  
CITTÀ E SVILUPPO ECONOMICO  
Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata

PGT

Modifica della deliberazione C.C. n. 24 del 19 maggio 2014 recante  
il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ex articolo 58  
legge 133/08 costituente variante del PGT vigente  
ai sensi dell’art. 95 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 9/2/2015

dicembre 2014

27 NOV. 2014  
IL DIRETTORE D'AREA  
Arch. Giuseppe Cosenza

### **Art. 36 - CP3 – Ambiti strategici per residenza integrata**

#### **36.1.**

Gli Ambiti strategici per la residenza integrata CP3 di cui al precedente art. 25, identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 6 (Carta della costruzione della rete dei servizi), trovano attuazione ricorrendo al Permesso di costruire convenzionato e rappresentano gli spazi espressamente coinvolti dal potenziamento della dotazione abitativa per allentare la tensione sociale del problema della casa concorrendo, altresì, ad accentuare l'integrazione tanto dei/tra i cittadini come delle/tra le funzioni urbane insediabili.

#### **36.1.1.**

Richiamato quanto disposto dall'art. 25.8 sexies della Lr. 12/2005, gli interventi di trasformazione di edifici esistenti dovranno rispettare la volumetria preesistente calcolata vuoto per pieno; gli interventi di nuova costruzione dovranno rispettare la densità fondiaria media dell'ambito. Tutti dovranno prevedere una dotazione minima di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale pari a 18 mq/ab, in particolare in qualità di spazi a verde e per il gioco.

### **Disposizioni attuative vigenti**

#### **Art. 36 CP3 – Ambiti strategici per residenza integrata**

#### **36.1.**

Gli Ambiti strategici per la residenza integrata CP3 di cui al precedente art. 25, identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 6 (*Carta della costruzione della rete dei servizi*), trovano attuazione ricorrendo al Permesso di costruire convenzionato e rappresentano gli spazi espressamente coinvolti dal potenziamento della dotazione abitativa per allentare la tensione sociale del problema della casa concorrendo, altresì, ad accentuare l'integrazione tanto dei/tra i cittadini come delle/tra le funzioni urbane insediabili.

#### **36.1.1.**

Richiamato quanto disposto dall'art. 25.8 sexies della Lr. 12/2005, gli interventi di trasformazione di edifici esistenti dovranno rispettare la volumetria preesistente calcolata vuoto per pieno; gli interventi di nuova costruzione dovranno rispettare la densità fondiaria media dell'ambito. Tutti dovranno prevedere una dotazione minima di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale pari a 18 mq/ab, in particolare in qualità di spazi a verde e per il gioco.

#### **36.1.2**

Nell'ambito di via Binda, qualificato quale ambito strategico per residenza integrata, la cubatura edificabile risulta specificatamente determinata in mc. 10.402, sulla base di un indice di edificabilità medio di zona pari a 2 mc/mq, calcolato sulla sola parte del sedime caratterizzato da una coerente fattibilità geologica, pari a mq. 5.201.

### **Disposizioni attuative aggiornate**