



COMUNE DI COMO

Rif. P.G. N.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE PRESENTATA DAL SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E SUAP.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 92, COMMA 1 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DENOMINATO 'EX TREVITEX' UBICATO IN COMO VIA P. PAOLI, VIA VARESINA, VIA BADONE MAPPALI 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7233, 7234 FG. 10 DELLA SEZIONE CENSUARIA DI CAMERLATA - PROPOSTO DALLA SOCIETA' CEDI SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con propria Deliberazione n. 418 in data 15 dicembre 2014 si è proceduto ad adottare, ai sensi degli artt. 92 e 14 della L.R. 12/2005, il Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato 'ex Trevitex' ubicato in Como via P. Paoli, via Varesina e via Badone mappali nn. 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7233, 7234 FG. 10 della sezione censuaria di Camerlata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, della L.R. 12/2005

- la Deliberazione n. 418/2014, unitamente alla documentazione allegata, è stata depositata presso la Segreteria Generale dell'Ente per quindici giorni consecutivi e, in particolare, dal giorno 07 gennaio 2015 al giorno 22 gennaio 2015 e nello stesso periodo è stata pubblicata sul Sito Informatico dell'Amministrazione;

- del deposito e della pubblicazione è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente affisso in data 07.01.2015;

- entro il termine del 06 febbraio 2015 sono pervenute al Protocollo Generale del Comune n. 4 osservazioni illustrate nell' 'Allegato A - PII ambito "ex TREVITEX"- Controdeduzioni alle Osservazioni';

Visto detto 'Allegato A - PII ambito "ex TREVITEX"- Controdeduzioni alle Osservazioni', parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Preso atto che il contenuto delle controdeduzioni alle osservazioni non comporta modifiche alla documentazione allegata alla Deliberazione di Adozione n. 418/2014;

Dato atto che, in sede di rilascio dei rispettivi titoli abilitativi relativi alle opere di urbanizzazione, sarà possibile apportare modifiche agli aspetti di dettaglio/esecutivi secondo quanto riportato nel sopracitato 'Allegato A - PII ambito "ex TREVITEX" - Controdeduzioni alle Osservazioni';

Considerato che

- l'art. 6, comma 17, della L.R. 6/2010 prevede che *"Nel caso di grandi strutture di vendite previste in piani attuativi o in strumenti di programmazione negoziata (...) il procedimento di natura urbanistica deve concludersi contestualmente o successivamente a quello autorizzatorio commerciale. In caso di piani attuativi o di programmi integrati di intervento conformi al vigente strumento di pianificazione, il termine per la conclusione del relativo procedimento di approvazione resta sospeso sino alla conclusione del procedimento autorizzatorio commerciale"*;

Dato atto che

- la Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 9, D.Lgs. 114/98 per l'esame della domanda della Società Esselunga SpA per l'apertura di una grande struttura di vendita, tenutasi nei giorni 5 maggio, 28 maggio e 23 luglio 2015, come da verbali in pari data agli atti dell'Ente, si è conclusa con:

- Decreto Regionale n. 5736 dell'08 luglio 2015 che sancisce l'esclusione del progetto in argomento dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, a condizione del rispetto delle prescrizioni riportate nella 'Relazione Istruttoria';
- l'accoglimento della domanda della Società Esselunga SpA finalizzata al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura di una grande struttura di vendita;

Ritenuto il Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato "ex Trevitex" ubicato in Como via P. Paoli, via Varesina e via Badone meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 92, comma 1 e dell'art.14 della L.R. 12/2005;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

Ritenuto il presente provvedimento rilevante anche ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- gli articoli 14 e 92 della L.R. 12/2005;
- l'art. 6 della L.R. 6/2010;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134 dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza

Con voti _____

DELIBERA

in relazione Programma Integrato di Intervento in oggetto, richiamato tutto quanto detto in premessa

- 1) di prendere atto che la Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 9, D.Lgs. 114/98 per l'esame della domanda della Società Esselunga SpA per l'apertura di una grande struttura di vendita, tenutasi nei giorni 5 maggio, 28 maggio e 23 luglio 2015, come da verbali in pari data agli atti dell'Ente, si è conclusa con:
 - Decreto Regionale n. 5736 dell'08 luglio 2015 che sancisce l'esclusione del progetto in argomento dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, a condizione del rispetto delle prescrizioni riportate nella 'Relazione Istruttoria';
 - l'accoglimento della domanda della Società Esselunga SpA finalizzata al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura di una grande struttura di vendita;
- 2) di fare proprie, approvandole, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, contenute nell'Allegato A - PII ambito "ex TREVITEX"- Controdeduzioni alle Osservazioni' che si unisce alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3) di dare espressamente atto che il contenuto delle controdeduzioni non comporta modifiche alla documentazione approvata in sede di adozione che, quindi, con il presente provvedimento viene confermata e che in sede di rilascio dei titoli abilitativi sarà possibile apportare modifiche inerenti aspetti di dettaglio/esecutivi secondo quanto riportato nell'Allegato A' sopracitato;
- 4) di dare altresì atto che in sede di rilascio dei titoli abilitativi dovranno essere osservate le prescrizioni del Decreto Regionale n. 5736 dell'08 luglio 2015 acquisito in sede di procedura di autorizzazione commerciale;
- 5) di approvare quindi, ai sensi dell'art. 92, comma 1 e dell'art. 14 della L.R. 12/2005, il Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato 'ex Trevitex' ubicato in Como via P. Paoli, via Varesina e via Badone, mappali nn. 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7233, 7234 FG. 10 della sezione censuaria di Camerlata, secondo documenti/elaborati già adottati da questa Giunta con Deliberazione n. 418/2014;
- 6) di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP l'assunzione degli atti e dei provvedimenti conseguenti ai sensi della normativa vigente e, in particolare, della L.R. 12/2005;
- 7) di dare espressamente atto, ribadendo quanto già previsto in fase di adozione che, ai sensi dell'art. 93 della L.R. 12/2005, qualora non si giungesse alla stipula della Convenzione entro 1 (uno) anno dalla presente approvazione del Programma Integrato di Intervento, il Sindaco, previa diffida ai soggetti proponenti a sottoscrivere entro 90 (novanta) giorni, dichiarerà l'intervenuta decadenza del Programma ad ogni effetto;
- 8) di dare ancora atto che, a seguito della presente approvazione, si procederà a sottoscrivere l'Accordo di Programma con la Provincia di Como ai sensi dell'art. 56, comma 7, NTA del PTCP, secondo quanto già indicato in fase di adozione;

- 9) di attestare che la presente Deliberazione, corredata dai relativi allegati, verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;
- 10) di attestare altresì la rilevanza del presente provvedimento ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- 11) di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.