



COMUNE DI COMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE, PRESENTATA DALL'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E SUAP - ASSESSORE AVV. LORENZO SPALLINO
PREDISPOSTA DAL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AMBITO TERRITORIALE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO 'VIA PALESTRO/VIA DEI MILLE/VIA MAGENTA' LOCALIZZATO NELLA CONVALLE DEL COMUNE DI COMO - N.C.E.U. SEZ. BOR FG. 8 MAPPAL N. 2786 SUB 709 GRAFFATO CON MAPPAL N. 4812 SUB 702 - CATASTO TERRENI SEZ. COMO FG. 1 MAPPALI N. 3525-4248-4808 - PROPOSTO DALLA SOCIETA' AUTOCOMO SRL

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con propria Deliberazione n. 187 del 03 giugno 2015, esecutiva, è stato adottato il Piano Attuativo proposto dalla Società "Autocomo S.r.l." - proprietaria degli immobili censiti al Catasto fabbricati: Sez. BOR fg. 8 mappale n. 2786 sub 709 graffato con mappale n. 4812 sub 702 - Catasto terreni: Sez. Como fg. 1 mappali n. 3525-4248-4808, per una superficie di 3.655,00 mq., ricompresi nell'ambito CR1.2 del PGT- il cui progetto prevede:

- la sostituzione edilizia, mediante totale demolizione e diversa ricostruzione di parte delle volumetrie preesistenti ubicate lungo la via Palestro, per una volumetria residenziale di 1.441 mc;
- l'insediamento, sulla restante parte della volumetria preesistente, di un'unità commerciale alimentare e non alimentare avente una superficie di media struttura di vendita, per una superficie commerciale di 845,75 mq.;

- detta Deliberazione, insieme con gli allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale di questo Comune ed è stata pubblicata nel sito informatico del Comune stesso per 15 giorni consecutivi a far tempo dal 15 giugno 2015 e fino al 30 giugno 2015;

- del deposito presso la Segreteria e della pubblicazione nel sito informatico è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

Dato atto che

- nei giorni dall'01 luglio 2015 al 15 luglio 2015 non sono pervenute osservazioni;

- il presente Piano Attuativo non introduce varianti agli atti del PGT e, quindi, non è soggetto a pubblicazioni sul BURL e a trasmissione alla Provincia;

Dato inoltre espressamente atto che

- ai sensi dell'articolo 5, commi 6 e 9, della L.R. 31/2014 e secondo obbligo espressamente assunto dal Soggetto Attuatore nell'Atto Unilaterale d'Obbligo, la Convenzione dovrà essere stipulata entro dodici mesi dall'esecutività della presente Deliberazione;

- ai sensi dell'articolo 38 della L.R. 12/2005 e come previsto agli articoli 6 e 7 della Convenzione, il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti nei medesimi articoli 6 e 7, sarà rideterminato qualora la richiesta di permesso di costruire non dovesse essere presentato dal Soggetto Attuatore entro 36 (trentasei) mesi dall'esecutività della presente Deliberazione;

- i titoli abilitativi relativi agli interventi previsti dal Piano attuativo sono subordinati alla definizione degli aspetti relativi alla salubrità dei terreni, art. 3.2.1 del Regolamento Locale di Igiene, secondo le richieste formulate dall'ARPA con nota del 4 marzo 2015 P.G. 10860 relativamente al Piano di Indagine Ambientale;

Ritenuto quindi

- di approvare in via definitiva il Piano di Recupero in oggetto costituito dagli elaborati già allegati alla Deliberazione di adozione n. 187/2015;

Visti

- l'articolo 14 della L.R. 12/2005;

- l'art. 5, commi 6 e 9, della L.R. 31/2014;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

Ritenuto il presente provvedimento rilevante anche ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Direttore d'Area Programmazione della Città e Sviluppo Economico e dal Direttore dell'Area Economico Finanziaria;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134 dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza

Con voti _____

DELIBERA

1. di recepire le premesse costituenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare definitivamente il Piano Attuativo riguardante l'ambito territoriale del tessuto urbano consolidato 'via Palestro/via dei Mille/via Magenta' localizzato nella convalle del comune di Como Catasto fabbricati: Sez. BOR fg. 8 mappale n. 2786 sub 709 graffato con mappale n. 4812 sub 702 - Catasto terreni: Sez. COMO fg. 1 mappali n. 3525-4248-4808, proposto dalla Società "Autocomo Srl" secondo contenuto, elaborati e Convenzione già allegati alla Deliberazione di Adozione n. 187/2015;

3. di dare espressamente atto che il presente Piano Attuativo non introduce varianti agli atti del PGT e, quindi, non è soggetto a pubblicazioni sul BURL e a trasmissione alla Provincia;
4. di dare inoltre atto, ribadendo quanto già espresso nella Delibera di Adozione n. 187/2015, che:
 - a) la presente approvazione avviene a condizione del rispetto da parte del Soggetto Attuatore delle prescrizioni e condizioni espresse nei Pareri citati nella Deliberazione di Adozione;
 - b) l'importo di Euro 160.187,75 che il Soggetto Attuatore deve versare al Comune a titolo di monetizzazione delle aree per servizi e attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale non reperite, verrà accertato all'atto della sottoscrizione della Convenzione all'intervento 40312004540;
 - c) l'importo di Euro 58.692,59 che il Soggetto Attuatore deve versare al Comune a titolo di oneri di urbanizzazione, verrà accertato all'atto della sottoscrizione della Convenzione all'intervento 40501004505;
5. di dare ancora espressamente atto che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione, come indicati nella Convenzione del Piano allegata alla Deliberazione n. 187/2015, verrà rideterminato qualora il premesso di costruire dovesse essere presentato oltre 36 (trentasei) mesi dalla presente approvazione;
6. di attestare che i titoli abilitativi relativi agli interventi previsti dal Piano attuativo sono subordinati alla definizione degli aspetti relativi alla salubrità dei terreni, art. 3.2.1 del Regolamento Locale di Igiene, secondo le richieste formulate dall'ARPA con nota del 4 marzo 2015 P.G. 10860 relativamente al Piano di Indagine Ambientale;
7. di attestare ancora che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;
8. di ritenere il presente provvedimento rilevante anche ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
9. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile dell'istruttoria
BUTTI MARINA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AMBITO TERRITORIALE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO 'VIA PALESTRO/VIA DEI MILLE/VIA MAGENTA' LOCALIZZATO NELLA CONVALLE DEL COMUNE DI COMO - N.C.E.U. SEZ. BOR FG. 8 MAPPALE N. 2786 SUB 709 GRAFFATO CON MAPPALE N. 4812 SUB 702 - CATASTO TERRENI SEZ. COMO FG. 1 MAPPALI N. 3525-4248-4808 - PROPOSTO DALLA SOCIETA' AUTOCOMO SRL

PARERE TECNICO

Parere favorevole alla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).

Sede, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Cosenza

La presente proposta di deliberazione passi alla Segreteria Generale per l'iscrizione dell'argomento all'O.d.G. della Giunta Comunale.

Sede, li _____

L' ASSESSORE
Avv. Lorenzo Spallino

PARERE CONTABILE

Parere favorevole alla proposta di deliberazione, che è regolare dal punto di vista contabile, nel rispetto delle norme della legislazione vigente.

Si attesta altresì la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Sede, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI
FINANZIARI
Dott. Raffaele Buononato

PARERE DI LEGITTIMITA'

Parere favorevole alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 134, 2° comma, dello Statuto Comunale.

Sede, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
IL VICE SEGRETARIO GENERALE AGG.TO