



COMUNE DI COMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE, PRESENTATA DALL'ASSESSORE - **AVV. LORENZO SPALLINO**
PREDISPOSTA DAL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERESSANTE L'AREA SITA IN COMO, VIA REZZONICO - MAPP. NN. 2734 - 2732 - 2736 N.C.E.U. FG. 6 SEZIONE CENSUARIA DI COMO BORGHI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con propria Deliberazione n. 409 del 16 dicembre 2015, esecutiva, è stato adottato il Piano di Recupero interessante l'area sita in Como, via Rezzonico – mapp. nn. 2734 - 2732 - 2736 N.C.E.U. - Fg. 6 - Sezione Censuaria di Como Borghi - ambito di PGT Piano delle Regole 'CT1 – Città murata e borghi storici', presentato in data 07 agosto 2015 - Prot. n. 41460, dai Sigg. Benedetto Guarisco, Francesco, Giordano e Ferdinando Pertusini, a firma dell'Arch. Fulvio Capsoni che prevede la realizzazione di un nuovo edificio pluriplano a destinazione residenziale e commerciale da realizzarsi sull'area già edificata con mantenimento di magazzini ad uso artigianale per

- ✓ un'area (superficie fondiaria) complessiva di 868,90 mq.
- ✓ una volumetria complessiva di 4.344,50 mc. ;

- detta Deliberazione n. 409/2015, con i relativi allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale di questo Comune ed è stata pubblicata nel sito informatico del Comune stesso per 15 giorni consecutivi a far tempo dal giorno 15 gennaio 2016 e fino al giorno 01 febbraio 2016;

- del deposito presso la Segreteria e della pubblicazione nel sito informatico è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

Dato atto che

- nei giorni dal 02 febbraio al 16 febbraio 2016 non sono pervenute osservazioni;

- il presente Piano di Recupero non introduce varianti agli atti del PGT e, quindi, non è soggetto a pubblicazioni sul BURL e a trasmissione alla Provincia;

Dato inoltre espressamente atto che

- ai sensi dell'articolo 5, commi 6 e 9, della L.R. 31/2014 e secondo obbligo espressamente assunto dal Soggetto Attuatore nell'Atto Unilaterale d'Obbligo, la Convenzione dovrà essere stipulata entro dodici mesi dall'esecutività della presente Deliberazione;

- ai sensi dell'articolo 38 della L.R. 12/2005 e come previsto all'articolo 4 dello Schema di Convenzione, il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti nel medesimo articolo 4 sarà rideterminato qualora la richiesta di permesso di costruire non dovesse essere presentata dal Soggetto Attuatore entro 36 (trentasei) mesi dalla presente approvazione;

Ritenuto quindi di poter approvare in via definitiva il Piano di Recupero in oggetto secondo contenuto, elaborati e Schema di Convenzione, già allegati alla Deliberazione di Adozione n. 409/2015;

Visto l'articolo 14 della L.R. 12/2005;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

Ritenuto il presente provvedimento rilevante anche ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Gestioni Finanziarie;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134 dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza

Con voti _____

DELIBERA

1. di recepire le premesse costituenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare in via definitiva il Piano di Recupero interessante l'area sita in Como, via Rezzonico, mapp. nn. 2734 - 2732 - 2736 N.C.E.U. - Fg. 6 - Sezione Censuaria di Como Borghi, presentato in data 07 agosto 2015, Prot. n. 41460, dai Sigg. Benedetto Guarisco, Francesco, Giordano e Ferdinando Pertusini, a firma dell'Arch. Fulvio Capsoni, - secondo contenuto, elaborati e Schema di Convenzione, già allegati alla Deliberazione di Adozione n. 409/2015;
3. di dare espressamente atto che il presente Piano di Recupero non introduce varianti agli atti del PGT e, quindi, non è soggetto a pubblicazione sul BURL e a trasmissione alla Provincia;
4. di dare inoltre atto che la presente approvazione avviene a condizione del rispetto da parte del Soggetto Attuatore delle prescrizioni e condizioni espresse nei Pareri e Provvedimenti richiamati nella Delibera di adozione n. 409/2015 e contenute nello Schema di Convenzione;

5. di dare altresì espressamente atto che:

- l'importo di Euro 206.066,70 da versare al Comune a titolo di monetizzazione delle aree per servizi e attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale non reperite, verrà accertato all'atto della sottoscrizione della Convenzione all'intervento 40312004540;

- l'importo di Euro 104.209,77 da versare al Comune a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, verrà accertato all'atto della sottoscrizione della Convenzione all'intervento 40501004505;

6. di dare ancora espressamente atto che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione, come indicati nello Schema di Convenzione del Piano allegata alla Deliberazione n. 409/2015, verrà rideterminato qualora la richiesta di permesso di costruire dovesse essere presentata oltre 36 (trentasei) mesi dalla presente approvazione;

7. di attestare che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

8. di ritenere il presente provvedimento rilevante anche ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

9. di dichiarare con separata votazione espressa ad unanimità di voti la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Beatrice Terragni

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERESSANTE L'AREA SITA IN COMO, VIA REZZONICO - MAPP. NN. 2734 - 2732 - 2736 N.C.E.U. FG. 6 SEZIONE CENSUARIA DI COMO BORGHI.

PARERE TECNICO

Parere favorevole alla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).

Sede, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Cosenza

La presente proposta di deliberazione passi alla Segreteria Generale per l'iscrizione dell'argomento all'O.d.G. della Giunta Comunale.

Sede, li _____

L'ASSESSORE
Avv. Lorenzo Spallino

PARERE CONTABILE

Parere favorevole alla proposta di deliberazione, che è regolare dal punto di vista contabile, nel rispetto delle norme della legislazione vigente.

Si attesta altresì la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Sede, li 19.02.2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI
FINANZIARI
Dott. Raffaele Buonomano

PARERE DI LEGITTIMITA'

Parere favorevole alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 134, 2° comma, dello Statuto Comunale.

Sede, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tommaso Stufano