



COMMISSIONE CONSILIARE IV
Patrimonio, Economia e Lavoro,
Enti strumentali e Società
a Partecipazione Com.le"

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 7 novembre 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **7** del mese di **novembre**, alle ore **17:30**, nella sede Comunale, si è riunita la Commissione consiliare IV per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 4 novembre 2022:

“IMMOBILE DENOMINATO “TEATRO POLITEAMA” – AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO – AUTORIZZAZIONE A PARTECIPARE ALL’AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO”

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

BELLEZZA Caterina
CASATI Emilio
FALANGA Alessandro
GUARISCO Gabriele
TOCCHETTI Paola
TUFANO Antonio
ZANOTTA Silvia
ZERENGA Paola

PRESENTI	ASSENTI
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	

Presenti n. 8 Assente n. 0

Partecipano il Presidente del Consiglio Avv.to Fulvio Anzaldo, l'Assessore al Patrimonio e Demanio – Alessandro Rapinese, l'Ing. Antonio Ferro Direttore del Settore Patrimonio e Demanio.

Assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Garella Gabriella del Settore Patrimonio e Demanio.

La Presidente Tocchetti della Commissione Cons. IV, riscontrata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta alle ore 17:36 e dopo aver introdotto l'argomento iscritto all'ordine del giorno, cede la parola all'Assessore Rapinese che provvede ad illustrare sinteticamente la proposta di deliberazione in esame, sottolineando come lo scopo di tale operazione immobiliare sia finalizzata, *in primis*, alla possibilità di mettere in sicurezza il tetto dell'intero stabile, che attualmente rappresenta l'intervento più urgente e improcrastinabile, quantificabile in circa € 400 mila.

Ore 17.40 arriva l'Assessore Doria

Conclusa l'illustrazione la parola passa ai commissari per domande di chiarimento.

Il consigliere Guarisco chiede se esista un vincolo in termini di destinazione finale dell'immobile.

Risponde l'Assessore che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs 42/2004, nonché quanto stabilito dal lascito testamentario, tale immobile dovrà essere adibito ad usi compatibili con il suo carattere storico e artistico; con la cognizione che la sostenibilità economica dell'intera operazione non possa prescindere da prospettive future che vedano coinvolti partner privati con investimenti di tipo commerciale accoglienza e ristorazione.

Il consigliere Falanga chiede quale sia l'offerta massima che l'Amministrazione ha intenzione di presentare.

Risponde l'Assessore Rapinese che nel presente bilancio di previsione è stanziata la somma di € 4.000.000,00 finalizzata all'acquisto del compendio in esame, oltre spese accessorie.

Interviene l'Ing. Ferro in merito alla necessità che gli interventi manutentivi della situazione strutturale siano complessivamente risolutivi ed indifferibili, in quanto eventuali rinvii comporterebbero l'irreversibilità del degrado, con potenziali pericoli per la pubblica incolumità.

Non essendo state formulate ulteriori richieste d'intervento, si procede alla votazione della proposta in esame con il seguente risultato:

- Favorevoli **5**: Tocchetti, Bellezza, Casati, Zanotta, Zerenga.
- Contrari n. **0**.
- Astenuti **3**: Falanga, Guarisco, Tufano

La Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 18:05

Como, 7 novembre 2022

Seduta del 14 novembre 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **14** del mese di **novembre**, alle ore **17:30**, nella sede Comunale, si è riunita la Commissione consiliare IV per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 4 novembre 2022:

- **"ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE IN FREGIO A VIA PER BRUNATE - ART. 31 COMMA 21 LEGGE 448/1998"**.

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

BELLEZZA Caterina sostituita da Introzzi Valentina
 CASATI Emilio
 FALANGA Alessandro
 GUARISCO Gabriele
 TOCCHETTI Paola
 TUFANO Antonio
 ZANOTTA Silvia
 ZERENGA Paola

PRESENTI	ASSENTI
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	

Presenti n. 8 Assente n. 0

Partecipa, l'Arch. Pagani Ambrogina del Settore Patrimonio e Demanio.

Assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Garella Gabriella del Settore Patrimonio e Demanio.

La Presidente Tocchetti della Commissione Cons. IV, riscontrata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta alle ore 17:35 e dopo aver introdotto l'argomento iscritto all'ordine del giorno, cede la parola all'Arch. Pagani per l'illustrazione della proposta di deliberazione in esame.

L'Arch. Pagani, su richiesta del Consigliere Guarisco, mostra, ai commissari, la richiesta formulata dalla Società Aristodemo srl finalizzata all'accorpamento al demanio stradale della particella n. 5770di cui alla sezione A – fg. 2 – parte della sede stradale di via per Brunate, nonché la mappa catastale che identifica la particella di cui sopra.

Il Consigliere Falanga, sebbene riconosca che per gli uffici sia un lavoro gravoso, sottolinea la necessità che venga predisposta una mappatura di tutte le numerose situazioni che ricadano nella fattispecie prevista ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22, L. 448/98.

Non essendo state formulate ulteriori richieste d'intervento, si procede alla votazione della proposta in esame con il seguente risultato:

- Favorevoli **7**: Tocchetti, Bellezza, Casati, Falanga, Tufano, Zanotta, Zerenga.
- Contrari n. **0**.
- Astenuti **1**: Guarisco,

La Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 17:43

Como, 14 novembre 2022

Letto, confermato e sottoscritto.

La SEGRETARIA

LA PRESIDENTE

Gabriella Garella

Tocchetti Paola

Originale firmato e custodito agli atti di quest'Amministrazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445