COMUNE DI COMO

COMMISSIONE CONSILIARE II
Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia,
Trasporti, Lavori Pubblici, Mobilità.

Verbale della Commissione Consiliare II
Ramo "Lavori Pubblici
Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 14 dicembre 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **14** del mese di **dicembre** alle ore **14:15**, nella sede Comunale, si è riunita, la Commissione Consiliare II, ramo Lavori Pubblici, convocata con procedura d'urgenza per trattare il seguente argomento iscritto all'ordine del giorno:

- ✓ "Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'Elenco annuale 2022"

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

Membri		**Presenti**	**Assenti**	**Sostituto**
Presidente	NISO Davide	X		
Membri	CERIELLO Paola	X		
	DI PISA Valentina Rita	X		
	FANETTI Stefano			LEGNANI Stefano
	INTROZZI Valentina	X		
	MINGHETTI Barbara	X		
	MOLTENI Giordano		X	
	ROSSETTI Gianfranco	X		

Presenti all'inizio della seduta per la Commissione II: Niso, Ceriello, Di Pisa, Introzzi, Minghetti, Rossetti.
E' presente altresì il Consigliere Legnani delegato dal Consigliere Fanetti.
Presenti n. 7.

Partecipano alla seduta: l'Assessore ai Lavori Pubblici, Arch. Maurizio Ciabattoni, per il Settore 10 – Opere Pubbliche il Dirigente Arch. Luca Colombo, il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Fulvio Anzaldo.

Il Presidente Niso - riconosciuta la validità dell'adunanza - alle ore 14:18 cede la parola all'Assessore Ciabattoni, il quale saluta i presenti e procede a relazione in merito alla proposta di Delibera.

L'Assessore illustra le singole opere pubbliche previste nel Programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2022-2024 e chiede ai presenti se hanno domande da porre in relazione a uno o più interventi tra quelli previsti.

La Consigliera Minghetti chiede aggiornamenti sul procedimento di Partenariato Pubblico Privato relativo al Centro natatorio di Muggiò e l'Assessore risponde che sarà direttamente il Sindaco a relazionare il Consiglio in proposito, nel corso della seduta serale fissata in data odierna.

Il Consigliere Legnani prende la parola chiedendo di esplicitare quali sono i nuovi interventi che si sono aggiunti al programma triennale 2022-2024 già approvato e l'Assessore elenca le seguenti opere:

- AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA – CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

- RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO SPORTIVO DI VIA LONGONI NELL'AMBITO DEL PNRR – CLUSTER 2 (CUP J13G22000030006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

- REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA LONGHENA TRAMITE:
* TIPOLOGIA DI INTERVENTO 1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001
*TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001;

- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIALE GENO - CUP J12H22002280006.

Il Presidente cede la parola alla Consigliera Minghetti la quale chiede informazioni sull'intervento già previsto nell'anno 2022 relativo alla "Manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'edificio di via del Doss".

L'Assessore risponde precisando che l'intervento riguarda l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del solo CDD di via del Doss. Sono previsti anche interventi di adeguamento ai sensi del d. lgs. n. 81/2008. Gli interventi in sostanza riguardano l'impiantistica elettrica, la prevenzione incendi, strutture e involucro. Le opere sono funzionali a mantenere l'accreditamento della struttura sanitaria.

La Consigliera Minghetti chiede di avere informazioni anche sull'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Viale Geno.

In proposito l'Assessore riferisce che si tratta di una riqualificazione impiantistica al servizio di vasca e spogliatoi e che la spesa complessiva è ripartita in € 250.000,00 di contributo regionale e in € 300.000,00 in avanzo.

La Consigliera Minghetti chiede di precisare se il finanziamento si riferisca all'intero complesso oppure alla sola copertura e l'Assessore risponde che il contributo regionale in realtà non era stato richiesto dal Comune ed è stato concesso alla Como Nuoto per la copertura dell'impianto sportivo; in seguito Como Nuoto ha comunicato all'Amministrazione di non essere in grado di far fronte a tale intervento e, in accordo con Regione Lombardia, il contributo è stato trasferito al Comune veicolandolo sulla parte impiantistica.

La Consigliera Minghetti quindi chiede - e riceve conferma dall'Assessore – che la diversa destinazione d'uso del contributo sia stata accettata dalla Regione Lombardia.

Il Consigliere Legnani prende la parola per chiedere informazioni sugli interventi previsti nell'ambito dei Cluster 1 e 2 e del Nuovo polo dell'infanzia di via Longhena.

L'Assessore risponde alla richiesta elencando i singoli interventi previsti, ovvero:
* per il Cluster 1 – Ampliamento e ristrutturazione Campo Coni Via Canturina, finanziato con fondi U.E. – Next Generation nell'ambito del PNRR per €. 1.734.000,00 e per €. 475.000,00 con mezzi di bilancio:
1) RIFACIMENTO SPOGLIATOIO
2) NUOVA PALESTRA MUSCOLATURA
3) RELAMPING TORRI FARO
4) SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO
5) RIFACIMENTO COPERTURA TRIBUNA

* per Cluster 2 – Riqualificazione compendio di via Longoni finanziato con fondi U.E. – Next Generation nell'ambito del PNRR per €. 766.000,00 e per €. 230.000,00 con mezzi di bilancio:
1) RIFACIMENTO SPOGLIATOIO
2) RIFACIMENTO DELLA PISTA DA ROLLER
3) NUOVA REALIZZAZIONE SKATEPARK
4) NUOVA REALIZZAZIONE CAMPI PADEL
5) SISTEMAZIONI ESTERNE
6) RELAMPING LUCI RUGBY

* per la Realizzazione del nuovo polo dell'infanzia di Via Longhena tramite tipologia di intervento:
1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N°10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE;
2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N°10.
L'intervento si concreterà nella realizzazione di un nuovo polo dell'infanzia tramite la riqualificazione dell'edificio di via Longhena destinato ad asilo nido, e l'ampliamento dello stesso edificio, tramite sopraelevazione. La scuola dell'infanzia Acquanera strutturata per una capienza massima di 49 bambini registra ogni anno un numero di richieste di iscrizioni ben superiore, mai inferiore a 65 bambini, risultando di fatto fra le scuole dell'infanzia più sovraffollate della città di Como.
Parallelamente la scuola primaria all'interno della quale sono ricompresi, al piano terra, i locali destinati a scuola dell'infanzia, registra un abbondante numero di iscrizioni risentendo, anch'essa, di una certa limitazione nella fruizione degli spazi didattici disponibili e auspicando di poter recuperare gli spazi ceduti all'attuale scuola dell'infanzia. Considerata quindi l'esigenza di dare adeguata risposta alla sovrabbondante richiesta di iscrizioni per la scuola dell'infanzia Acquanera e di consentire parallelamente alla scuola primaria Picchi di disporre di ulteriori spazi didattici, si ritiene di poter dare un'ottima risposta mediante la creazione del nuovo polo dell'infanzia di via Longhena. La nuova scuola dell'infanzia potrà consentire l'iscrizione di 90 bambini. La proposta di intervento prevede, quindi, la riqualificazione dell'edificio esistente, destinato ad asilo nido con incremento della capienza di ulteriori 10 posti, da 60 bambini a 70 bambini, al fine di offrire anche nella fascia 0-2 anni un servizio più coerente con il nuovo dimensionamento del polo dell'infanzia. L'intervento

contemplerà una riqualificazione funzionale generale dell'attuale asilo nido tramite adeguamento alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi, igienico sanitarie, impiantistiche e di contenimento energetico, e la realizzazione di un ulteriore piano nel rispetto dei requisiti prestazionali in termini di efficientamento energetico e sostenibilità ambientale.

Il Consigliere Legnani chiede quanti sono i campi di paddle e l'Assessore risponde che sono due.
Inoltre il Consigliere Legnani chiede come mai il progetto di via Longhena si divide in due interventi ed a questo punto l'Assessore dà la parola al Dirigente Arch. Colombo, trattandosi di una questione di natura tecnica.

L'Arch. Colombo chiarisce che il progetto di via Longhena si divide in due interventi in adesione a quanto previsto nel relativo bando di partecipazione.

La Consigliera Minghetti chiede se si può prevedere la scuola materna al primo piano dell'edificio, in quanto spesso negli edifici scolastici è allocata al piano terra, ma si concorda che di certo il nido non potrebbe essere collocato, per ragioni di sicurezza, al piano superiore.

Il Consigliere Legnani chiede informazioni sul finanziamento del nuovo polo dell'infanzia e l'Assessore risponde come segue:
1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N°10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE finanziato con fondi U.E. – Next Generation nell'ambito del PNRR per €. 1.212.250,00 e per €. 2.137.750,00 con mezzi di bilancio;
2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N°10 finanziato con fondi U.E. – Next Generation nell'ambito del PNRR per €. 1.891.440,00 e per €. 258.384,00 con mezzi di bilancio.

La Consigliera Minghetti evidenzia che la quota di mezzi di bilancio che finanzia i due interventi del polo dell'infanzia è molto maggiore rispetto alla corrispondente quota che finanzia i Cluster 1 e 2 e ne chiede spiegazioni.

L'Arch. Colombo prende la parola affermando che i Ministeri coinvolti sono diversi – rispettivamente Interno e dell'Economia e Finanze – quindi le quote sono diverse.

Il Consigliere Legnani chiede se la capienza al piano primo del polo dell'infanzia di via Longhena è invariata e di quanto sia quella al piano inferiore.

L'Arch. Colombo risponde in senso affermativo alla prima questione mentre alla seconda domanda risponde che i posti sono 90, ma l'Assessore interviene dicendo che 90 è la capienza complessiva. Nell'asilo nido si avrà un incremento della capienza di 10 posti che attualmente sono 22 con una parte inutilizzata per infiltrazioni.

Il Consigliere Legnani precisa che al piano superiore saranno ospitati i bambini della primaria Acquanera: la capienza massima è pari a 49 ma le richieste sono superiori.

La Consigliera Minghetti chiede come mai è stata riportata la priorità “media” e non “massima” per gli interventi che riguardano il compendio di Villa Olmo, trattandosi di interventi che sono in corso da diversi anni.

L’Arch. Colombo risponde che la priorità “massima” è riservata alle opere pubbliche inserite nell’Elenco annuale; in ogni caso le opere relative alla Villa Olmo sono state incrementate di valore e finanziate con fondi PNRR. La fine dei lavori ed il collaudo è previsto nel 2026.

La Consigliera Minghetti chiede informazioni relativamente ai tempi previsti per i lavori di riqualificazione dell’impianto sportivo di Viale Geno e l’Arch. Colombo risponde dicendo che i lavori sono previsti tra ottobre e novembre, dopo la stagione estiva per consentirne l’uso all’utenza.

Il Consigliere Legnani domanda come mai l’intervento di Viale Geno è stato previsto nel 2022, considerato che i lavori si svolgeranno alla fine dell’anno 2023.

L’Arch. Colombo risponde che la previsione è legata al finanziamento concesso che sarebbe andato perso se l’intervento fosse stato previsto nel 2023.

Il Consigliere Legnani chiede di conoscere le tempistiche dell’opera di via Longhena.

L’Arch. Colombo comunica che sarà bandita la gara di progettazione e affidamento lavori, da eseguire alla fine dell’estate 2023.

La Consigliera Minghetti chiede se qualcuno ha effettuato di recente un sopralluogo allo spazio ex asilo nido “Nuvoletta” di Camerlata, spazio chiuso da poco tempo con giardino esterno ed in buone condizioni, che non ha di certo problemi di agibilità, ed il Consigliere Legnani chiede, in aggiunta, se è stata stabilita una destinazione d’uso.

L’Arch. Colombo dichiara di avere visionato lo spazio che attualmente è vuoto e per il quale non è ancora stata prevista una destinazione d’uso.

La Consigliera Minghetti rileva al Presidente la necessità di convocare la presente Commissione II con qualche giorno di anticipo ed in un orario diverso dalle 14:00 per consentire a tutti i membri della medesima di essere presenti, compatibilmente con i rispettivi impegni lavorativi.

Il Presidente Niso si dichiara d’accordo, facendo presente che i tempi di convocazione più stringenti della presente seduta sono derivati dalla procedura d’urgenza.

La Consigliera Minghetti infine chiede informazioni sull’intervento relativo al cd. “vecchio mercato grossisti”, in particolare se sono in corso delle progettazioni per risolvere i problemi più gravi con un intervento specifico oppure se le uniche opere previste riguardino solo il cd. “nuovo mercato”.

L’Assessore risponde che nel 2023 si intende intervenire, in particolare sugli ascensori e sulla parte esterna come la strada di fianco alla struttura in questione, ma le relative opere non sono ancora state inserite in programmazione.

Esaurita la fase delle risposte ai quesiti, il Presidente Niso passa alla fase della votazione.
La Commissione Consiliare II in seduta del 14/12/2022 ha votato con il seguente esito:

Presenti n. 7 (Ceriello, Di Pisa, Legnani, Introzzi, Minghetti, Niso, Rossetti)
Votanti n. 5 (Ceriello, Di Pisa, Introzzi, Niso, Rossetti)
Favorevoli n.5 (Ceriello, Di Pisa, Introzzi, Niso, Rossetti)
Contrari n. 0 (/)
Astenuti n. 2 (Legnani, Minghetti)

Alle ore 14:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

LA SEGRETARIA

dott.ssa Tiziana Di Matteo
(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como – art. 3 d. lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE
Commissione II^

Cons. Davide Niso
(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como – art. 3 d. lgs. n. 39/1993)