COMUNE DI COMO

COMMISSIONE CONSILIARE II
Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia,
Trasporti, Lavori Pubblici, Mobilità.

Verbale della Commissione Consiliare II

Ramo "Lavori Pubblici

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 9 giugno 2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **9** del mese di **giugno** alle ore **11:10**, nella sede Comunale, si è riunita,la Commissione Consiliare II, ramo Lavori Pubblici, convocata con procedura d'urgenza per trattare il seguente argomento iscritto all'ordine del giorno:

- ✓ 2° Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'Elenco annuale 2023"

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

Membri		Presenti	Assenti	Sostituto
Presidente	NISO Davide	X		
Membri	CERIELLO Paola		X	ZANOTTA SILVIA
	DI PISA Valentina Rita	X		
	LISSI Patrizia	X		
	INTROZZI Valentina	X		
	MINGHETTI Barbara		X	NESSI VITTORIO
	MOLTENI Giordano			
	ROSSETTI Gianfranco	X		

Presenti all'inizio della seduta per la Commissione II: Niso, Di Pisa, Introzzi, Rossetti, Lissi, Molteni

E' presente altresì il Consigliere Zanotta delegato dal Consigliere Ceriello e Nessi delegato dal Consigliere Minghetti.
Presenti n. 8.

Partecipano alla seduta: l'Assessore ai Lavori Pubblici, Arch. Maurizio Ciabattoni, per il Settore 10 – Opere Pubbliche il Dirigente Arch. Luca Colombo;

Il Presidente Niso - riconosciuta la validità dell'adunanza – alle ore 11:10 cede la parola all'Assessore

Ciabattoni, il quale saluta i presenti e procede a relazione in merito alla proposta di Delibera.

L'Assessore rimanda al Dirigente Arch. Luca Colombo per quanto concerne gli aspetti tecnici illustrando che sono stati inseriti con questa variazione nel 2023 due interventi importanti:

1) INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. LORENZINI" DI VIA MOGNANO (CUP J12B22006270004) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA;

2) PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE (CUP: J17H21000290004): APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, REDATTO IN UNICA FASE, AI SENSI DELLART. 23, COMMA 4, D. Lgs. 50/2016.

precisando inoltre che sono stati approvati in riferimento agli stessi per la scuola di via Mognano i due progetti di fattibilità tecnica ed economica passaggio necessario per l'inserimento nell'elenco annuale 2023 e propedeutico alla gara di affidamento successiva dei lavori e progettazione esecutiva, invece per la piscina Sinigaglia l'aggiornamento del progetto esecutivo redatto in unica fase;

Molteni interviene chiedendo al dirigente Colombo cosa viene realizzato in concreto per la scuola primaria di via Mognano;

L'Arch. Colombo risponde dicendo che in accoglimento delle richieste avanzate dalla dirigente scolastica dell'istituto comprensivo Como Nord è emersa la necessità di realizzare un nuovo volume da destinare a spazio didattico. La creazione del nuovo volume nella posizione indicata all'interno degli elaborati grafici comporta necessariamente una rivisitazione delle aperture finestrate dell'aula prospettante il nuovo volume, al fine del rispetto le prescrizioni dettate dal DM 18 dicembre 1975. Nell'ambito dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico verrà sostituita una parte dei serramenti esistenti al fine di adeguare le attuali ante scorrevoli ad uscite di sicurezza percorsi sicuri La scuola primaria sarà localizzata al piano terra nel corridoio Est, mentre la secondaria avrà le aule al piano primo e i laboratori al piano terra nel corridoio Ovest. In tutte le parti comuni (atrio e corridoi) e nelle aule verrà realizzato un controsoffitto per mascherare la rete di consolidamento dei plafoni e per permettere il passaggio del nuovo impianto elettrico che verrà messo a norma per quanto riguarda l'adeguamento manutentivo. Tutti i bagni saranno oggetto di manutenzione straordinaria con la sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti, il rifacimento dell'impianto idrosanitario, la sostituzione dei sanitari e l'adeguamento degli spazi per l'accessibilità dei diversamente abili. Nel corridoio Est tre aule saranno

ingrandite tramite lo spostamento del tamponamento che divide l'aula dal corridoio e verranno tamponati anche i collegamenti attuali fra le aule, per esigenze didattiche così come pure per le aule ubicate nel corridoio Ovest. Al termine del corridoio vi sarà l'ingresso al nuovo volume dove verrà localizzata la nuova aula a servizio della scuola primaria a servizio del nuovo fabbisogno scolastico stimato La struttura portante del nuovo volume verrà realizzata in cemento armato con murature perimetrali in laterizio rivestite da cappotto termico rasato e tinteggiato con 75 colore grigio che sarà campionato per essere il più simile possibile al colore del cemento a vista delle facciate esistenti. Nell'aula esistente in fondo al corridoio Ovest, prospicente il nuovo volume in progetto. verranno eliminate le finestre prospettanti la parete cieca del nuovo volume in ottemperanza alle prescrizioni scolastiche Per analoga ragione la distanza libera tra le pareti contenenti le finestre degli spazi ad uso didattico e le pareti opposte di altri edifici, o di altre parti di edificio, non dovrà, comunque, essere inferiore a 12 m., al fine di garantire i rapporti aeroilluminanti necessari verranno aperte di nuove per poter mantenere i rapporti aeroilluminanti necessari. Si precisa che le nuove finestrature riproporranno la stessa scansione delle finestrature esistenti. In conformità ai contenuti del progetto di prevenzione incendi depositato presso il comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Como si interverrà come scritto pocanzi sulle portefinestre delle aule del piano terra, sostituendo le ante scorrevoli esistenti con ante a battente adeguatamente dimensionate e dotate di maniglioni antipanico. I nuovi serramenti saranno realizzati con lo stesso materiale (alluminio) e colore degli esistenti. In tutte le parti comuni (atrio e corridoi) e nelle aule verrà realizzato un controsoffitto per mascherare la rete di consolidamento dei plafoni e per permettere il passaggio del nuovo impianto elettrico. Tutti i bagni saranno oggetto di manutenzione straordinaria con la sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti, il rifacimento dell'impianto idrosanitario, la sostituzione dei sanitari e l'adeguamento degli spazi per l'accessibilità dei diversamente abili. Saranno tamponati i collegamenti esistenti fra le aule. Realizzato un nuovo ingresso nell'aula in fondo al corridoio e adeguata l'uscita di sicurezza secondo normativa. Non sono previste opere di modifiche delle facciate Verrà realizzato un muro di tamponamento con porta di collegamento per la suddivisione degli spazi di deposito. Non sono previste opere di modifiche delle facciate. In conformità ai contenuti del progetto di prevenzione incendi depositato presso il comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Como verrà realizzata una compartimentazione fra gli spazi destinati ad attività scolastica e quelli destinati all'area sportiva tramite la formazione di filtro areato e il placcaggio dei tamponamenti esistenti.

Il sig. Molteni interviene portando all'attenzione del dirigente che essendo tutti membri di una commissione squisitamente tecnica e, non avendo tutti per motivi legati allo svolgimento nella vita privata di lavori diversi, competenze specialistiche sarebbe auspicabile per il futuro un cambio di metodica di lavoro cioè poter esprimere una opinione in merito ad un procedimento da approvare con planimetrie alla mano, precisamente spiegando su carta la situazione esistente, gli interventi che si vogliono attuare ecc. Precisa inoltre che tale proposta non è mossa assolutamente da considerazioni politiche né tantomeno dal voler creare problemi, ma in qualità di consigliere comunale, non rappresentando peraltro nessuna componente politica particolare, quindi vorrebbe soltanto che fossero presentate le cose in maniera diversa ed arrivare in consiglio comunale aggiornato per

poter esprimere poi la propria opinione in merito.

Interviene il presidente Niso il quale precisa che pur accogliendo la richiesta di mettere a disposizione della commissione planimetrie ecc. la stessa è tenuta ad esprimersi sulla parte politica cioè se approvare o meno l'opera da fare il finanziamento (peraltro si tratta di due interventi importanti ed urgenti scuola Mognano e piscina Sinigaglia) non sugli aspetti tecnici che competono agli uffici preposti.

Il sig. Molteni ribatte al Presidente ribadendo che non gli interessa fare un discorso squisitamente tecnico, non avendo neppure le competenze in merito, ma soltanto capire sulla carta gli interventi da fare ecc. cioè magari fare un discorso visivo planimetria alla mano, penso di poter parlare anche a nome degli altri componenti della commissione.

Il dirigente Colombo interviene dicendo che in futuro si può ipotizzare una presentazione del progetto con delle slides da proiettare.

Alle ore 11:20 arriva l'Assessore al Bilancio dott.ssa Monica Doria.

Il presidente Niso concorda con il dirigente Colombo nel predisporre planimetria con relative annotazioni per la presentazione di un progetto da approvare in Commissione.

L'Arch. Colombo passa ad illustrare l'intervento sulla piscina Sinigaglia dicendo che gli interventi di riqualificazione della piscina comunale Sinigaglia sono rifacimento dell'impermeabilizzazione e del mosaico di rivestimento della vasca natatoria, la sostituzione delle guaine impermeabilizzanti sul primo livello della copertura e la posa di un'ulteriore guaina impermeabilizzante su una porzione del secondo livello di copertura,

Il sig. Molteni chiede se la piscina è attualmente aperta

Risponde il dirigente Colombo che la piscina è aperta con delle limitazioni circa l'uso della stessa.

Riprende il dirigente Colombo dicendo la pavimentazione della vasca verrà fatta con mosaici ovviamente autorizzati dalla soprintendenza, mosaici simili agli originali stesso diametro stesse misure.

Interviene l'assessore Ciabattoni specificando che circa il rivestimento erano presenti delle bisazze di misura cm 2x2 difficilmente reperibili adesso sul mercato, però la soprintendenza ha voluto che fossero della stessa misura di quelle presenti, quindi l'ufficio ha dovuto anche impegnarsi molto nella ricerca di tali misure.

Il sig. Molteni chiede se si tratta di pannelli di mosaico.

Risponde l'assessore Ciabattoni confermando che sono pannelli.

Il dirigente Colombo continua parlando sulla piscina dicendo che all'interno dell'edificio sono visibili diverse infiltrazioni d'acqua ascrivibili ad una non perfetta impermeabilizzazione delle coperture. Le aree su cui bisogna intervenire sono: - l'intero manto della quota con rimozione e sostituzione del manto esistente. - sovrapposizione di un'ulteriore guaina impermeabilizzante sulle fasce perimetrali, sostituzione trampolino di lancio in quanto attualmente l'impiego del trampolino è inibito in quanto risulta difforme dalle normative tecniche in materia di sicurezza come contestato dall'organo di controllo ATS Insubria mentre per il parapetto rimane quello originale in vetro però da adeguare con plexiglass, la demolizione e sostituzione della sauna esistente, la sostituzione degli interruttori elettrici e delle linee di alimentazione di saune e bagni turchi, infine muratura e tinteggiature dell'ambiente natatorio.

Interviene la sig.ra Lissi chiedendo spiegazioni al presidente circa l'orario di convocazione della Commissione dicendo che sarebbe auspicabile in futuro, per problemi di lavoro, prima della fissazione del giorno ed ora fare un giro di telefonate per capire la disponibilità di ciascun membro.

Risponde il presidente Niso dicendo che, premesso che tutti lavorano, non è possibile sempre fare una cosa del genere specialmente in casi come quello in argomento dove si trattava di convocazione d'urgenza.

Inoltre la sig.ra Lissi chiede se la scuola di Mognano è quella ubicata in Sagnino, e inizio fine lavori dei due interventi.

Il dirigente Colombo risponde che trattasi della scuola di Sagnino invece per quanto riguarda inizio e fine lavori la piscina Sinigaglia inizio previsto primi di luglio e fine presunta metà ottobre, la scuola invece inizio lavori giugno fine lavori luglio per consentire la ripresa dell'attività didattica a settembre, mentre piccoli lavori di finitura che non intralciano la didattica anche a settembre.

Il sig. Nessi a proposito dell'orario di convocazione alla commissione chiede che venga usato il buon senso rispetto delle buone norme di comportamento, che ad esempio sono usate dall'assessore Doria quando convoca la commissione Bilancio, tenendo conto delle esigenze di molte persone (lavoro turni), precisa inoltre che i ritardi dell'amministrazione non si possono ripercuotere sempre sull'urgenza, esiste una regola di buona educazione professionale non scritta che vuole che siano ascoltate e rispettate le esigenze di tutti i membri della commissione.

Interviene l'assessore Doria dicendo che la sua commissione viene convocata dopo aver consultato le esigenze

lavorative dei membri, magari alle 17:00 o in pausa pranzo cercando però di non creare problemi neppure ai dipendenti comunali.

Non essendoci alcuna ulteriore richiesta di chiarimenti, il Presidente Niso passa alla fase della votazione.La Commissione Consiliare II in seduta del 09/06/2023 ha votato con il seguente esito:

Presenti n. 8 (Niso, Zanotta, Di Pisa, Introzzi, Nessi, Rossetti, Lissi, Molteni)
Votanti n. 5 (Niso, Zanotta, Di Pisa, Introzzi, Rossetti)
Favorevoli n.5 (Niso, Zanotta, Di Pisa, Introzzi, Rossetti)
Contrari nessuno
Astenuti n. 3 (Lissi, Nessi, Molteni)

Alle ore 11:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.
Letto, confermato e sottoscritto

LA SEGRETARIA

Dott.ssa Annamaria Buononato
(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como – art. 3 d. lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE
Commissione II^
Cons. Davide Niso
(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como – art. 3 d. lgs. n. 39/1993)